



י"ט בחשון, התשפ"ה
20/11/2024
סימוכין: 687446124

אל: ועדת הרכישות המרכזית.

הנדון: חברת ניהול בזק – שרותי תחזוקה קומה 4 בניין בית הצבי ירושלים
לקבלת שירותי תחזוקה ושירותים הרשומים בטבלה מטה ליחידות המשרד הראשי בבניין בזק שברח הצבי בירושלים מבקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת הניהול בזק בעלות 990,840 ₪ כולל מע"מ החל מ- 31.12.2025-1.1.2025 תשלום ע"פ פעילות וצריכה בפועל (למעט שירותי אחזקה תשלום קבוע) ההצעה גם לקומה של משרד הבריאות וגם לשימוש בשטחים המשותפים חלק יחסי של משרד הבריאות 1/8.

מהות השירות	סה"כ עלות שנתית בש"ח	אחוז השתתפות משרד הבריאות	סה"כ חלקו לתשלום משרד הבריאות שנתי בש"ח
שירותי שמירה חניון הצבי	187,200	1/8	23,400
שירותי אחזקה שוטף קומה 4	35,400	100%	35,400
שירותי ניקיון קומה 4	286,224	100%	286,224
שימוש בשטחים משותפים	1,301,184	1/8	162,648
ניקיון שטחים משותפים	175,200	1/8	21,900
מדריך חדר כושר	112,032	1/8	14,000
צריכת מים	180,000	1/8	22,500
צריכת חשמל קומה 4	120,000	100%	120,000
סבסוד ארוחות למנקים	10,800	100%	10,800
תוספות ושינויים לשטחים המשותפים	30,000	100%	30,000
בצ"מ + עליה בצריכה ועלויות חשמל מים			120,000
			846,872
			990,840
		כולל מע"מ	

ב ב ר כ ה ,

יהודה גרידי
מנהל אגף
תפעול ולוגיסטיקה

מצ"ב הצעת מחיר
העתק: אלעד אגלר, ענת כהן

שם	מהות השירות	השתתפות משרד	סה"כ עלות שנתית בש"ח כלל הדירי	סה"כ חלקו לתשלום משרד הבריאות חודשי בש"ח	סה"כ חלקו לתשלום משרד הבריאות שנתי בש"ח	אחוז	שם
משרד הבריאות	שירותי שמירה חניון הצבי	1/8	187,200 ✓	1,950	23,400	1/8	משרד הבריאות
משרד הבריאות	שירותי אחזקה קומה 4	100%	35,400 ✓	2,950	35,400	100%	משרד הבריאות
משרד הבריאות	שירותי ניקיון קומה 4	100%	286,224 ✓	23,852	286,224	100%	משרד הבריאות
משרד הבריאות	שימוש בשטחים משותפים	1/8	1,301,184 ✓	13,554	162,648	1/8	משרד הבריאות
משרד הבריאות	ניקיון שטחים משותפים	1/8	175,200 ✓	1,825	21,900	1/8	משרד הבריאות
משרד הבריאות	מדריך חדר כושר	1/8	112,032 ✓	1,167	14,000	1/8	משרד הבריאות
משרד הבריאות	צריכת מים	1/8	180,000 ✓	1,875	22,500	1/8	משרד הבריאות
משרד הבריאות	צריכת חשמל קומה 4	100% ✓	120,000	10,000	120,000	100%	משרד הבריאות
משרד הבריאות	סכסוד ארוחות למתקים	100% ✓	10,800	900	10,800	100%	משרד הבריאות
משרד הבריאות	שונות	100%	30,000		30,000	100%	משרד הבריאות
משרד הבריאות	בצ"מ+עלייה בצריכה ועלויות חשמל מים	100%	120,000		120,000	100%	משרד הבריאות
סה"כ:			846,872				

**** המחירים אינם כוללים מע"מ והצמדה

חשמל צמוד לעלייה במחיר

שכר מנקים ללא עליית שכר מינימום

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בינוי ונכסים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386

✓



בס"ד

יום ראשון י"א תשרי תשפ"ה
13 אוקטובר 2024

לכבוד:

משרד הבריאות – לידי: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א,ג,ג..

הנדון: הצעת מחיר שירותי אחזקה – קומה 4 בית הצבי ירושלים לשנת 2025

להלן הצעת מחיר עבור שרותי אחזקה בשטחי השכירות למעט שטחים ציבוריים לעובדי משרד הבריאות – קומה 4 בניין בית הצבי 15 ירושלים לשנת 2025:

סה"כ מחיר חודשי: 2,950 ₪ + מע"מ.

סה"כ עלות שנתית לשנת 2025: 35,400 ₪ + מע"מ.

המחיר כולל: איש אחזקה + שרותי אחזקה כולל עבודה + חומרים.
שירותי אחזקה אינם כוללים עבודות צבע והחלפת וילונות.

שירותי האחזקה יינתנו עבור מצב קיים בלבד.

אם נדרש תוספת לתחזוקה חדשה (מעבר למפרט הקיים) – ישולם בנפרד ע"פ ביצוע בפועל.

פירוט מענה לתקלות:

תקלה קריטית דחופה – עד 4 שעות.

תקלה רגילה – עד 24 שעות.

אשמח לעמוד לשירותכם בכל עת,

רחלי לוי 050-6775554
חברת ניהול – בניין הצבי
מחלקת ניהול נדל"ן
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בינוי ונכסים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386

יום ראשון ט"ז חשוון תשפ"ה
17 נובמבר 2024



בס"ד

לכבוד:

משרד הבריאות – ליד: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א.ג.ב.

הנדון: הצעת מחיר השתתפות בשירותי שמירה חניון הצבי לשנת 2025

חיוב משרד הבריאות 1/8 עבור קומה 4

• סה"כ אומדן מחיר חודשי: 1,950 ₪ + מע"מ.

• סה"כ אומדן עלות שנתית לשנת 2025: 23,400 ₪ + מע"מ.

• המחיר כולל: מאבטח בעמדת החניון בימים א'-ה' בין השעות: 06:30-17:00.

• התשלום ייגבה בהתאם לשירות הניתן בפועל.

• תשלום חודשי.

• המחיר צמוד לעליית שכר מינימום.

אשמח לעמוד לשירותכם בכל עת.

רחלי לוי 050-6775554

רחלי לוי
מחלקת תפעול ונכסים
אגף בינוי ונכסים
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה





תאריך: 11/21/2024

אישור תקציבי לביצוע רכש

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

יחידה מקצועית
חטיבה: מנהל והון אנושי
אגף: תפעול ולוגיסטיקה
מנהל ההתקשרות יהודה גרידי
קניין: אלעד אגלר

פירוט ההתקשרות
<input type="checkbox"/> מכרז <input checked="" type="checkbox"/> פטור ממכרז
<input type="checkbox"/> שירות חדש <input checked="" type="checkbox"/> שירות המשכי <input type="checkbox"/> קיים/ <input type="checkbox"/> לא קיים בתכנית העבודה
תיאור הרכש הנדרש: חברת ניהול בזק - שירותי תחזוקה קומה 4 בניין בית הצבי ירושלים
ההצעה גם לקומה 4 של מ. הבריאות בשטחים משותפים חלק יחסי של מ. הבריאות 1/8
תקופת ההתקשרות הנדרשת: 1.1.25-31.12.25
<input checked="" type="checkbox"/> שנה <input type="checkbox"/> שנתיים <input type="checkbox"/> תקופה אחרת: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

נתוני תקציב
סכום מאושר (תקציב כולל מע"מ): 990,840
תקופת האישור: <input checked="" type="checkbox"/> שנה <input type="checkbox"/> שנתיים <input type="checkbox"/> תקופה אחרת: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
סוג התקציב: <input checked="" type="checkbox"/> קשיח <input type="checkbox"/> גמיש/ח"פ
תעריף: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
מועד עדכון: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
מנגנון הצמדה: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
סעיף תקציבי: 24020501 <input type="checkbox"/> תקציב בתקנה <input checked="" type="checkbox"/> על"ש
מרכז קרנות: 2000205
שנת תקציב (חלק או מלא): 2025

אישור זה מהווה הסכמה שאין השלכות כלכליות חריגות או בעיות רוחב למשרד/מערכת הבריאות

שם נציג מאשר אגף תקציבים:	רבקה שריד
חתימה:	רבקה



חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

תאריך: 11/21/2024

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

יחידה מקצועית
חטיבה: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
אגף: תפעול ולוגיסטיקה
מנהל ההתקשרות: יהודה גרידי-מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה
קניין: אלעד אגלר-מנהל תחום אגף תפעול ולוגיסטיקה

פירוט ההתקשרות
<input checked="" type="checkbox"/> התקשרות עם ספק יחיד (תקנה 3(29)) <input type="checkbox"/> התקשרות עם ספק חוץ (תקנה 3(31))
תיאור הרכש הנדרש (פירוט הטובין/השירותים הנדרשים):
<input type="checkbox"/> טובין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים
תיאור מהות ההתקשרות – יש לפרט את הרקע, הפרויקט בכללותו, כיצד ההתקשרות מתחברת לצורך המקצועי, חשיבותו וכו'
חברת ניהול בזק שרותי תחזוקה קומה – 4 בניין בית הצבי ירושלים לקבלת שירותי תחזוקה ושירותים הרשומים בטבלה מצ"ב ליחידות המשרד הראשי בבניין בזק שברח' הצבי בירושלים 'מבקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת הניהול בזק בעלות 990,840 ₪ כולל מע"מ החל מ- 31.12.2025 1.1.2025 תשלום ע"פ פעילות וצריכה בפועל) למעט שירותי אחזקה תשלום קבוע(ההצעה גם לקומה של משרד הבריאות וגם לשימוש בשטחים המשותפים חלק יחסי של משרד הבריאות 1/8 התקשרויות קודמות – יש לפרט את האישורים שניתנו בעבר, היקפי הרכש שבוצעו, איכות הרכש, השגות שהוגשו בעבר וכל מידע רלוונטי נוסף
לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
מאפיינים של הרכש הנדרש – בדגש על ייחודיות הרכש:
לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
נתוני ספק
שם הספק: בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
מספר הספק: 40001591
(ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה – לא מספר מרכבה!) 520031931
תקופת האישור:
תאריך התחלה: 1/1/25
תאריך סיום: 31/12/25
היקף ההתקשרות (יש לצרף תחשיב באקסל נפרד): 990,840 ₪ כולל מע"מ



נימוקים לבקשה

כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

פירוט חו"ד:

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים:

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

שם נציג: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. תפקיד: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

חתימה: